

Boligsikring

Som udlejer har vi ingen indflydelse på, om du kan opnå boligsikring. Nogen får boligsikring – andre ikke. Reglerne omkring boligsikring er noget komplicerede og den konkrete vurdering af, om du kan opnå boligsikring afhænger af en lang række faktorer. Boligsikring er boligstøtte til lejere, der ikke er pensionister. Førtidspensionister, som har fået tilkendt førtidspension efter den 1. januar 2003, kan også modtage boligsikring.

For at få boligsikring skal lejerens indsende en ansøgning til Udbetaling Danmark. Der ydes boligsikring fra den 1. i måneden efter, at ansøgningen er indgivet. Ved indflytning ydes boligsikring dog fra indflytningdagen, hvis ansøgningen indgives inden en måned.

Boligsikring beregnes hovedsageligt ud fra husstandens indkomst og formue, antal børn, huslejens størrelse og boligens areal. Der er særlige regler for boligsikring for førtidspensionister.

Samtlige husstandsmedlemmers indtægter indgår i beregningen. Også et eventuelt barns indtægter over et vist beløb medregnes.

Boligsikring beregnes som udgangspunkt af den leje, der betales for boligen. Der ydes ikke boligsikring til udgifter, der betales ved siden af lejen, som for eksempel varme- eller antennebidrag.

Boligsikring gives kun til et vist antal kvadratmeter. Er boligen større, indgår kun en del af huslejen i beregningen. Arealet opgøres som bruttoetagearealet, dvs. inkl. bl.a. adgangsarealer såsom trappeopgange.

Du har mulighed for at foretage en foreløbig beregning af boligsikringen på borger.dk.